

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

30 мая 2018г.



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8
за 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			5 535 758	7 180 577	1 644 818
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	31 706,10	3 097 624	4 839 826	1 742 202
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		818 412	912 822	94 410
- внутридомовое газовое обслуживание	газовые плиты		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	31 784,10	48 000		-48 000
- системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование	*	660 000	660 000	0
- систем пожарной безопасности			120 000		-120 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			60 000		-60 000
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		65 424	65 455	31
- Оплата труда производственного персонала, с учетом отчислений на социальное страхование	кол-во ед-ц		1 325 789	3 201 550	1 875 761
- испытание электроустановок			0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 438 134	2 340 751	-97 383
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		2 150 000	2 268 751	118 751
- подготовка к отопительному сезону;			105 000		-105 000
- противопожарные мероприятия			101 589		-101 589
- Оплата труда службы ОДС					0
- аварийно-технические работы	ОЖП	31 706,10	81 545	72 000	-9 545
2. Текущий ремонт жилищного фонда			310 239	1 159 202	848 963
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	31 706,10	200 000	1 147 202	947 202
- замена ламп освещения подъездов			23 782		-23 782
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		86 457		-86 457
- непредвиденные работы			0	12 000	12 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 257 698	3 257 574	-124
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	31 706,10	1 229 850	1 229 850	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		697 246	697 246	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		450 000	450 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0		0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	31 706,10	520 479	520 478	-1
- вывоз мусора КГМ и ТБО			360 124	360 000	-124
3. Прочие расходы в т.ч.:			4 500	2 885	-1 615
- услуги Банка	кв.м.	31 706,10			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	31 706,10	4 500	2 885	-1 615
4. Управленческие расходы			1 012 022	2 290 486	1 278 464
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	31 706,10	10 120 217	13 890 723	3 770 507
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26,60	37	10
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			2 511 672	2 423 925	-87 747
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	31 784,10	2 065 672	2 146 716	81 044
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		348 000	277 209	-70 791
- Радиоточка					0
- Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)	С подвалов		98 000		-98 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			12 631 889	16 314 648	3 682 759
ДОХОДЫ финансирования)			НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата (+)
			12 662 574	11 870 330	-792 244
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	31 706,10	10 115 877	9 816 900	-298 977
в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	руб		133 024	133 024	0
2. Оплата дополнительных услуг			2 413 672	2 053 430	-360 242
в том числе оплата услуг контроля доступа (охрана и видеонаблюдение)			2 413 672	2 053 430	-360 242

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД Сумма	Отклонение (- недоимка); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	41901,13	1 207 291,97	1 329 268,64	121 976,67	41901,13	1 015 683,45	-191 608,52
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ВОДООТВЕДЕНИЕ		35 045,84	35 045,84				
2. Холодное водоснабжение,	41901,13	1 702 456,43	1 934 610,83	232 154,40	41901,13	1 431 590,30	-270 866,13
в том числе для целей горячего водоснабжения (м3)	21347,252	646 852,04	789 955,86	143 103,82			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		49 172,00	49 172,00				
3. Теплоэнергия (Гкал),	5767,048	9 424 455,72	9 249 912,69	-174 543,03	5637,394	9 475 311,71	50 855,99
в том числе на подогрев горячей воды	1322,676	1 931 766,07	2 309 322,71	377 556,64			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТЕПЛОЭНЕРГИЯ		215 852,88	215 852,88				
ИТОГО,		12 334 204,12	12 513 792,16	179 588,04		11 922 585,46	-111 347,94
в том числе за счет субсидий бюджета г. Москвы		300 070,72	300 070,72				
4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		5 939 303,40	5 787 741,33	-151 562,07			
5. Субсидии по кап.ремонту из бюджета города Москвы		151 506,00	142 056,00				

Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года
	10 422 960,62		11 297 134,89

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.